COMUNE DI CASCINA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA NORMA RQ 20.1- COMUNE DI CASCINA
UTOE 20 PETTORI - VIA PETTORI

PROPRIETA'

INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI S.R.L.
Via Pettori, 22 - 56021 - Cascina (PI)
Tel/Fax. 050,773010
Email: giovannikquaglierini@pecordinevavocatipisa.it

LEGALE RAPPRESENTANTE
Prof.ssa Maria Rosa Quaglierini
Via II Settembre, n. 14H - 56125 Pisa

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

[PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina
San Giuliano Terme (PI) - 56017
tel. 050.970913 fax 050.0980908
email:studiopta@yahoo.it

- PROGETTISTI
Arch. Rino Pagni | Arch. Alessandro Tolaini
- GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Ing. Marco Vinicio Mero
Ing. Antonella Loffredo

GEOLOGIA

GEOPIÙ - Studio di Geologia
Via Byron, 20 - 56127 Pisa
Tel/Fax. 050,576698
E-mail: geopiu@linwind.it

- PROGETTISTA
Dott. Lorenzo Marinella

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE I- II

CREALINK Srl

Crealink S.r.l.
Via G. Mallasoma, 18 - 56121 Pisa
Tel. 050.9914050 - 050.9914064
E-mail: info@crealink.it

- PROGETTISTA
Ing. Giovandomenico Carlidi

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Verd&agricoltura Studio Associato
Via F. Flamini, 19 - 56124 - Pisa
Tel. 050 7916624 - 3494778748
E-mail: s.rizzitelli@verdeagricoltura.it

- PROGETTISTA
Dott. Agr. Simona Rizzitelli

OGGETTO

- STATO DI PROGETTO
- Tipologie edilizie strutture private di interesse pubblico non convenzionate UMI 2 - UMI 8:
  - Piante, Prospetti, Sezioni
  - Schemi e tabelle di calcolo parametri urbanistici

DATA	SCALA	TAV
09/2020	1:200	EP 06/REV.08

NOTA BENE
Tutti i parametri urbanistici ed edilizi sono stati calcolati ai sensi del Regolamento 64/R della Regione Toscana.

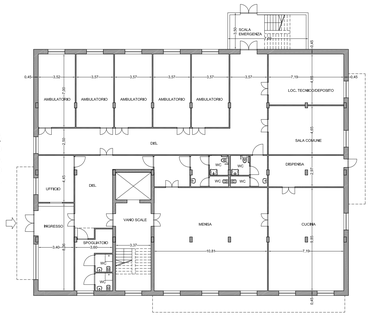
NOTA BENE 2
La distribuzione interna delle unità immobiliari è puramente indicativa e potrà essere approfondita e modificata al momento della richiesta di Permesso a Costruire senza determinare variante al Piano di Recupero.

© Riservato a proprietà - [PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA - vietata la riproduzione anche parziale



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO
STRUTTURA PRIVATA
DI INTERESSE PUBBLICO
ART. 22 NTA DEL RU

STR. PRIVATA DI INT. PUBB.	
Hmax	9,45 ml
Hin PT, PP, PS	2,95 ml
Hv	3,00 ml
SUL PT	707,12 mq
SUL PP	667,49 mq
SUL PS	667,49 mq
SUL TOT	**2042,10 mq**
SUA PT	622,27 mq
SUA PP	587,89 mq
SUA PS	587,89 mq
SUA TOT	**1798,05 mq**
V PT	2086,00 mc
V PP	1969,10 mc
V PS	1969,10 mc
V TOT	**6024,20 mc**



PIANTA PIANO TERRA | 1:200



PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO | 1:200



PIANTA PIANO TERZO | 1:200



PROSPETTO SUD | 1:200



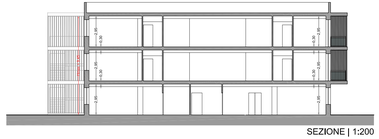
PROSPETTO NORD | 1:200



PROSPETTO OVEST | 1:200



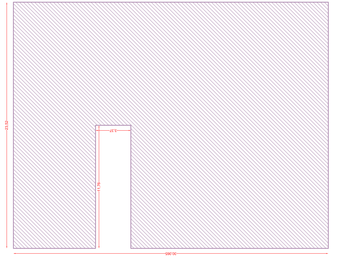
PROSPETTO EST | 1:200



SEZIONE | 1:200



SUL PT | 1:200



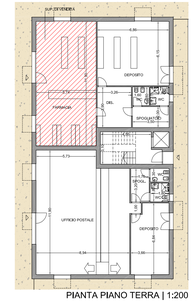
SUL PP E PS | 1:200



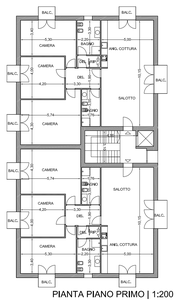
PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO
FARMACIA, UFFICIO POSTALE,
RESIDENZIALE

FABBRICATO COMM. UMI 2	
Hmax	6,00 ml
Hin PT	3,00 ml
Hv	3,50 ml
SUL	**305,13 mq**
SUA	**273,16 mq**
Sup. vendita	**68,31 mq**
V	**915,39 mc**

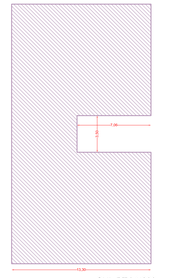
NB. Tali valori si riferiscono esclusivamente alla parte commerciale. I valori relativi alla parte residenziale sono indicati nell'apposito elaborato, oltre che nell'elaborato "Verifiche Urbanistiche" per le dovute verifiche.



PIANTA PIANO TERRA | 1:200



PIANTA PIANO PRIMO | 1:200



SUL PT | 1:200



PROSPETTO SUD | 1:200



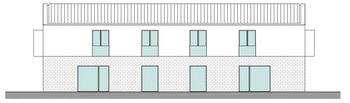
PROSPETTO NORD | 1:200



SEZIONE | 1:200



PROSPETTO EST | 1:200



PROSPETTO OVEST | 1:200